

KMETINĚVES

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Obec Kmetiněves

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

leden 2015

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Změna č.1 Územního plánu (ÚP) Kmetiněves

Řešené území: k.ú. Kmetiněves

Pořizovatel: Měú Slaný – Stavební úřad, úřad územního plánování

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: CZ380519032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing.arch. Václava Dandová - hlavní projektant, urbanistická koncepce

OBSAH:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
<i>a.1. Širší vztahy</i>	4
<i>a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
<i>a.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR</i>	5
b) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 stavebního zákona	7
c) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	7
d) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5	7
e) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
f) Komplexní zdůvodnění přijatého včetně vybrané varianty.	8
<i>f.1. Limity využití území</i>	8
<i>f.2. Doprava</i>	9
<i>f.3. Občanské vybavení</i>	9
<i>f.4. Technické vybavení</i>	9
<i>f.5. Odpadové hospodářství</i>	14
<i>f.6. Územní systém ekologické stability</i>	14
<i>f.7. Ochrana obyvatelstva</i>	14
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	16
i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	16
j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	17
<i>j.1. Ochrana půdního fondu</i>	17
<i>j.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	21
k) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1. Širší vztahy

Celková rozloha katastrálního území obce Kmetiněves činí 686,5 ha a žije v něm téměř 300 obyvatel v přibližně 75 obytných objektech.

V rámci širších územních vztahů se Kmetiněves nachází v severovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Slaný, při železniční trati č.096 (Roudnice nad Labem-Zlonice), na křižovatce silnic II/239, III/23925 a III/23927, v údolí Vranského potoka. Od Zlonice je Kmetiněves vzdálena 5 km, od Velvar 6 km, od Kralup nad Vltavou cca 12 km a od sídla správního obvodu Slaného přibližně 10 km. Kmetiněves neplní v rámci struktury osídlení Slánska žádné významnější funkce. V obci není zajištěna ani většina základních potřeb občanské vybavenosti – nachází se zde pouze škola pro první stupeň, knihovna, dvě prodejny a hostinec. Do druhého stupně základní školy jezdí místní děti do Velvar, kde nacházejí místní občané i základní lékařské vyšetření, odbornou zdravotnickou péči poskytuje poliklinika ve Slaném.

a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1. ÚP Kmetiněves byla vypracována a vyhodnocována s ohledem na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Obecně lze konstatovat, že katastrální území obce Kmetiněves leží mimo rozvojové osy, které jsou navrženy v rámci ZÚR. Stejně tak leží i mimo základní problémové oblasti. Z uvedených podkladů lze konstatovat, že obec Kmetiněves

- leží v krajinném typu – „Krajina polní“ (O01),
- není určena k rozvoji nových ekonomických aktivit,
- neleží v trase rozvojových dopravních koridorů,
- neobsahuje konfliktní místa s negativními důsledky na životní prostředí,
- pro Vranský potok procházející obcí je vyhlášeno záplavové území

Pro území řešené změnou územního plánu a jeho zájmové území vyplývají z této dokumentace požadavky na respektování následujících územně technických skutečností:

- železniční trať č. 960 Zlonice – Roudnice nad Labem
- komunikace II/239
- Dálkovod IKL (R02- přípož/zkapacitnění v koridoru)
- nadzemní el. vedení 220kV
- CHLÚ Slaný I. 16070001- černé uhlí
- NK 57 (Šebín – K58)
- RBC 1488

Tyto limity území nevytvářejí žádné střety s navrhovanými plochami ve Změně č. 1.ÚP Kmetiněves

a.3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č.1. ÚP Kmetiněves je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, které plně respektuje. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.

Územní plán respektuje z hlediska „Politiky územního rozvoje ČR“ (která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009) zejména následující body:

<u>Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje:</u>	<u>Respektování změnou č.1 územního plánu Kmetiněves</u>
Bod č.14 - <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu.</i>	Změna územního plánu respektuje v maximální možné míře přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (včetně ochrany nemovitých kulturních památek). Plochy změn využití území byly vymezeny s ohledem na návaznost na zastavěné území sídla a s respektováním jeho stávající urbanistické struktury.
Bod č.16 - <i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.</i>	Změna č.1. ÚP Kmetiněves se snaží o dotvoření jižní části sídla a zajistit prostupnost území pomocí propojení dvou rozvojových lokalit. Tato zástavba nebude narušovat pohledy do obce a neměla by mít výrazný vliv na krajinný ráz.
Bod č.19 - <i>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.</i>	Obec není zatížena žádným opuštěným zemědělským areálem. Změna č.1. ÚP Kmetiněves se snaží směřovat rozvoj obce jižním směrem, kde supluje rozvojové plochy, které by více vybočovaly z urbanistického půdorysu obce.
Bod č.20 - <i>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické</i>	Změna územního plánu respektuje stávající přírodní prvky v krajině, zejména plochy ÚSES. Ve volné krajině nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které jsou navrhovány pouze v návaznosti na zastavěné území, popř. v intravilánu sídla.

<p>rozmanitostí a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	
<p>Bod č.27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p>	<p>Změna č.1 Územního plánu Kmetiněves navrhuje přístup k čistírně odpadních vod a přístupové komunikace k řešeným plochám.</p>
<p>Bod č.30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<p>Změna č.1 navrhuje napojení na stávající technickou infrastrukturu, která má dostatečnou kapacitu. Čistírna odpadních vod je navržena v současně platném územním plánu. Řešené lokality budou na ni po jejím zřízení napojeny.</p>

Rozvojové oblasti a osy:

- Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR.

Specifické oblasti:

- Řešené území leží mimo specifické oblasti.

b) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 stavebního zákona

Změna ÚP je v souladu s odstavcem 4- tzn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

c) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

d) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5

Krajský úřad neuplatnil stanovisko dle §50 odst. 5, nebyl vydán požadavek na zpracování vlivu na životní prostředí.

e) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle §50 odst.5 není uplatněno, protože se nezpracovává vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury není nutné řešit návrh změny územního plánu ve variantách.

Řešení územního plánu vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

f.1. Limity využití území

1. ochranné pásmo silnic II/239, III/23925, III/23927 a III/23934 (15 m),
2. ochranné pásmo železnice (60 m),
3. ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 220 kV (20 m),
4. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
5. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
6. ochranné pásmo tras kabelového vedení NN 0,4 kV,
7. ochranné pásmo tras nadzemního vedení NN 0,4 kV,
8. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
9. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
10. bezpečnostní pásmo plynovodního potrubí VVTL DN 1 000, 2x DN 900 a DN 900 (200 m),
11. ochranné pásmo ropovodů DN 500 Družba a DN 700 Ingolstadt včetně přípožky dálkovodu (300 m),
12. ochranné pásmo dálkovodu etylénu a C4 frakce (300 m),
13. ochranné pásmo produktovou etylbenzenu Litvínov-Kralupy nad Vltavou (300 m),
14. ochranné pásmo dálkových optických kabelů (1,5 m),
12. ochranné pásmo STL plynovodního potrubí (1 m),
13. záplavové území Vranského potoka,
14. manipulační plocha podél vodních toků (podél Vranského potoka 8 m, podél ostatních vodotečí 6 m),
15. ochranné pásmo lesa (50 m),
16. ochranné pásmo nemovitých kulturních památek – areálu kostela sv. Václava - rejstř.č. 30028/2-534 a fary čp. 1 – rejstř.č. 26578/2-534 (100 m),
17. ochranné pásmo hřbitova (100 m),
18. prvky nadregionálního a regionálního Územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor NRBK 4, regionální biocentrum LBC 1488 a regionální biokoridor RBK 1117).
19. Chráněné ložiskové území CHLÚ Slaný I. 16070001- černé uhlí

Centrálním územím obce protéká Vranský potok, který je přítokem Bakovského potoka. V úseku spadajícím do správního území obce Kmetiněves bylo podél tohoto vodního toku vymezeno ONV Kladno, č.j. 1629/84/VOD.233 záplavové území na stoletou vodu.

Limity jsou uvedené ve výkresu technické infrastruktury. Změna č.1. ÚP Kmetiněves není ve střetu s žádným z uvedených limitů.

f.2. Doprava

Místní komunikace

Změna č.1. ÚP Kmetiněves navrhuje dvě nové místní komunikace (DS7,DS8) potřebné k zpřístupnění nových návrhových ploch BV7 – BV9. Druhá komunikace je navržena jako zpřístupnění čističky odpadních vod.

f.3. Občanské vybavení

Změna č.1. ÚP Kmetiněves nenavrhuje žádné změny v občanské vybavenosti.

f.4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Změna č.1 nenavrhuje žádné nové vodní plochy.

Zásobování vodou

Z důvodu zajištění pitné vody pro nově vymezené plochy navrhuje změna územního, že nové plochy budou napojeny ze stávajících řádů.

Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v rámci územního plánu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os./den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os./den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Počet obyvatel v současnosti činí cca 300 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os./den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os./den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 300 \times 150 = 45,00 \text{ m}^3/\text{d}$

2. Občanská vybavenost

300 obyvatel po 20 l/os	6,00 m ³ /d
Základní škola 50 dětí po 25 l	1,25 m ³ /d
Hostinec 15 míst u stolu po 50 l	0,75 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem 10,00 m³/d

3. Drobná výroba

20 zaměstnanců po 120 l 2,40 m³/d

Průměrná denní potřeba vody celkem = 57,40 m³/d = 2,39 m³/d = 0,66 l/s

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 57,40 = 86,10 \text{ m}^3/\text{d} = 3,59 \text{ m}^3/\text{d} = 1,00 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 3,59 = 6,46 \text{ m}^3/\text{h} = 1,79 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 52 \text{ m}^3$.

Návrh:

Návrh pro rozvojové plochy v platném územním plánu:

Obyvatelstvo celkem 57,50 m³/d

2. Občanská vybavenost

350 obyvatel po 20 l/os	7,00 m ³ /d
Základní škola 60 dětí po 25 l	1,50 m ³ /d
Hostince 60 míst u stolu po 50 l	3,00 m ³ /d
2 výčepní stolice, 2 směny	4,00 m ³ /d
Rozšíření hřiště 20 sportovců po 60 l	1,20 m ³ /d
kropení ploch	1,60 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem 18,30 m³/d

3. Drobná výroba

20 zaměstnanců po 120 l

2,40 m³/d

Návrh pro rozvojové plochy dané Změnou č.1 ÚP Kmetiněves

Obyvatelstvo celkem (45 b.j.)

2,36 m³/d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Kmetiněves celkem

80,56 m³/d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: 80,56 m³/d = 3,36 m³/h = **0,93 l/s**

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 120,84 \text{ m}^3/\text{d} = 5,04 \text{ m}^3/\text{h} = 1,39 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 9,07 \text{ m}^3/\text{h} = 2,5 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $117,30 \times 0,60 = 72,5 + 12 = \mathbf{84,5 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době má Kmetiněves vybudovanou pouze povrchovou kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Kanalizace je svedena do Vranského potoka.

Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou jímány do jímek, které je nutno pravidelně vyvážet. Proto v platném územní plán je navržena oddílná kanalizaci, svedenou do budoucí čistírny odpadních vod na levém břehu Vranského potoka na východě sídla.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $0,93 \times 0,9 = 0,84 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Návrhovému počtu obyvatel Kmetiněvsi (350 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Kmetiněvsi takto:

$$\text{NÁVRH} : 2,6 \times Q_s = 2,6 \times 0,84 = 2,18 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{\text{min.}} = Q_s \times 0,67$:

$$\text{NÁVRH} = 0,84 \times 0,67 = 0,56 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Slaný prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do dvou trafostanic. Příhradová trafostanice č.234714 o výkonu 250 kVA se nachází v severní části sídla, u silnice II/239. Přívod elektrické energie do jižní poloviny sídla zabezpečuje příhradová transformační stanice č.234718 o výkonu 160 kVA („Dílky“), která se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území, při silnici III/23925 ve směru na Poštovice.

Přehled trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
234714	U statku	250	Příhradová
234718	Dílky	160	Příhradová

Napříč katastrálním územím obce vede ve směru severozápad-jihovýchod elektrické vedení VVN 220 kV.

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh celkem362 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Kmetiněvsi pro celkový počet 28 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Kmetiněvsi pro 45 rodinných domů
 - a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 45 \times 0,3 = 74,25 \text{ kW}$
 - a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 45 \times 0,3 = 243 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

rozšíření hřiště - 20 kW

čistírna odpadních vod - 25 kW

Plyn

V současné době je již Kmetiněves plně plynofikována. Napříč katastrálním územím obce vede ve směru severozápad-jihovýchod ropovod Družba DN 500 a VVTL plynovody DN 1 000 a DN 800, ropovod Ingolstadt přichází do obce od jihozápadu, již na katastru Hospozína se stáčí na jihovýchod a souběžně s trasami ropovodu Družba a obou VTL plynovodů vede směrem na Velvary. Kmetiněves je zásobena plynem prostřednictvím VTL regulační stanice nacházející se u hřbitova v Hospozíně, k níž je vyvedena přípojka z VTL plynovodu DN 300 přicházejícího do katastru Hospozína od severu. V jižní části tohoto sídla je provedeno prodloužení plynovodního řadu až do Kmetiněvsi, kde je poté plyn rozveden do všech částí obce.

Výpočet spotřeby zemního plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 83 b.j.
- rodinné domy navrhované: 45 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 3 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Kmetiněvsi 66 bytů v rodinných domech a dva byty v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (40 bytových jednotek v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:

- vaření jídel 106 b.j x 120 m ³ =	12 720 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 106 b.j x 600 m ³ =	63 600 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 2 b.j x 1 800 m ³ =	3 600 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 106 b.j x 3 000 m ³ =	318 000 m ³ /rok

- součet	=	397 920 m ³ /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 100 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 400 tis. m³ plynu ročně.

Spoje

Změna č.1. ÚP Kmetiněves nenavrhuje žádné změny týkající se spojů.

f.5. Odpadové hospodářství

Změna č.1. ÚP Kmetiněves nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace odpadů.

f.6. Územní systém ekologické stability

Změna č.1. ÚP Kmetiněves nenavrhuje žádné změny v Územním systému ekologické stability.

f.7. Ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana obyvatelstva

Nejsou navrženy žádné změny.

Obecná ochrana obyvatelstva

Nejsou navrženy žádné změny.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.1. ÚP Kmetiněves se zaměřuje na rozvoj na jihu obce. Naopak vyjímá plochy na severozápadě a východě sídla. Díky tomuto se rozvoj v sídle nenavýšuje.

V současné době žije v Kmetiněvsi 294 obyvatel (údaj ze sčítání lidu 2011, v roce 1991 byl počet obyvatel 266). Při naplnění nově navrhovaných rozvojových ploch by počet obyvatel narostl cca na 420 obyvatel. (Tento teoretický výpočet budoucího počtu obyvatel vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit v průměru cca 800 m², a z očekávaného úbytku bytů ve výši 0,6 % ročně).

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Celkem vymezila Změna č.1 územního plánu na území obce Kmetiněvse 6 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu jsou 4 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, 2 plochy dopravní infrastruktury.

Následující přehled uvádí zdůvodnění těchto navrhovaných zastavitelných ploch.

Plochy bydlení

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
BV7	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,43	Jih sídla
BV8	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,48	Jih sídla
BV9	Bydlení v rodinných domech - venkovské	0,33	Jih sídla

Plochy zeleně (plochy zahrad přidružených k parcelám rozvojových ploch BV7 a BV8)

Označení plochy	Funkční využití plochy	Rozloha plochy v ha	Lokalizace plochy v rámci sídla
ZS1	Zeleň – soukromá vyhrazená	0,41	Jih sídla
ZS2	Zeleň – soukromá vyhrazená	0,51	Jih sídla

Současná rozloha zastavěného území 25,4 ha

Východiska odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení obsažené v návrhu Změny č.1 ÚP:

1) Východiska:

- a) Obec se rozšiřuje jižním směrem zastavitelné plochy B4 a B6 jsou téměř naplněny.
- b) Od roku 1991 do roku 2011 byl nárůst obyvatelstva z 266 obyvatel na 294 obyvatel.
- b) V obci žilo dle sčítání v roce 2011 celkem 294 obyvatel, z toho 54 osob (18,4 %) ve věku do 15 let, územní plán předpokládá že cca 60% z nich bude chtít v obci bydlet i nadále.
- c) V obci žije (dle sčítání v roce 2011) celkem 193 obyvatel ve věku od 15 let do 60 let stáří (65,6 %) - v rámci této skupiny populace lze předpokládat, že v důsledku rozvodů, odstěhování se od rodičů, event. následkem jiného způsobu dělení stávajícího soužití, se cca 20% obyvatel osamostatní a bude nárokovat nové vlastní bydlení.
- d) V 1 km vzdáleném Hospozíně se nachází několik firem poskytujících možnosti pracovních příležitostí.
- e) Okolo obce prochází železniční trať.
- f) Obcí prochází komunikace II. třídy č.239.

Závěr:

Obec má dobré předpoklady pro naplnění nových ploch pro bydlení i vzhledem k tomu, že se v poslední době zaplňují lokality jižním směrem a stále je poptávka po parcelách. A vzhledem k počtu obyvatel, které za posledních dvacet let (mezi posledními sčítáními lidu 1991 a 2011) narostlo o 28 nových obyvatel.

2) Odhad potřeby nových bytových jednotek (časové období 4 roky)

- s ohledem na demografický vývoj.....10 b.j. tj.cca 3,5 obyvatel/1b.j.=> 35 obyvatel
- s ohledem na nechtěné soužití.....20 b.j. cca 3,5 obyvatel/1b.j.=> 71 obyvatel
- s ohledem na geografickou polohu.....15 b.j cca 3,5 obyvatel/1b.j.=> 52 obyvatel
- s ohledem na pracovní příležitosti.....10 b.j cca 3,5 obyvatel/1b.j.=> 35 obyvatel
- Obec Kmetiněves celkem.....55 b.j.=>193 obyvatel

Vzhledem k charakteru obce je stanovena rozloha na 1 bytovou jednotku v rodinném domě na ploše 800 m² včetně veřejných prostranství, tj. 55 b.j.

Výpočet teoretické potřeby zastavitelných ploch pro bydlení za obec Kmetiněves celkem:

- v rodinných domechcca 4,4 ha (55 RD)

+ 20% rezerva.....0,88 ha (11 RD)

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 5,28 ha (66 RD)

Zastavitelné plochy z platného ÚP celkem.....1,52 ha (19 RD)

Zastavitelné plochy dané Změnou č.1 ÚP Kmetiněves.....2,97 ha (26 RD)

Rozvoj celkem.....4,49 ha (45 RD)

Rozvoj je přesně pokrývá potřebu obce pro rozvoj bydlení. V současné době není potřeba využívat 20% rezervu.

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky zadání změny územního plánu jsou v předkládaném návrhu Změna č.1. ÚP Kmetiněves splněny.

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č.1. ÚP Kmetiněves neřeší žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

j.1. Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Kmetiněves navrženy změnou územního plánu rozvojové plochy o celkové rozloze 2,51 ha.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce se předpokládá odnětí 2,50 ha zemědělské půdy 0ha v zastavěném území a 2,50 ha mimo zastavěné území. Z tohoto rozsahu připadá 2,50 ha, tj. 100 %, na ornou půdu. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílejí v Kmetiněvsi zdaleka nejvíce plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (49,6 %), zbytek připadá na plochy zeleně soukromé vyhrazené (36,8%) a dopravní stavby (13,6 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Změnou územního plánu nejsou dotčeny žádné investice vložené do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Ve správním území obce Kmetiněves nenavrhuje Změna č. 1 žádnou změnu v objektech zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Změna č. 1 počítá s rozvojem na nově vymezených parcelách pozemkovými úpravami. Další skutečnosti vyplývající z pozemkových úprav nejsou součástí Změny č. 1.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Grafická část změny ÚP je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Změna územního plánu navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na stávající zastavěné území. Jako kompenzaci byly vyňaty změnou dvě rozvojové plochy ze stávajícího územního plánu. Urbanistická struktura jižním směrem se nejvíce podobá potřebám nových rozvojových ploch a nová výstavba zde bude lépe začleněna, než jinde

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci Změny č. 1 ÚP Kmetiněves nejsou provedeny změny v základních trasách zemědělských účelových komunikací..

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na území obce Kmetiněves dotčené plánovanou výstavbou se nachází celkem 3 BPEJ,. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětímístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j.od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Druhá a třetí číslice určuje příslušnost dané půdy k některé ze 78 hlavních půdních jednotek v České republice. Čtvrtá číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám a pátá číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu. Z celkového kódu BPEJ se dá podle zvláštních tabulek odvodit produkční potenciál hlavních zemědělských plodin a rovněž ekonomický efekt obdělávání příslušných půd. Taktéž lze podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odvodit i Třídu ochrany.

Kmetiněves leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinula pouze jedna z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (druhé a třetí číslo kódu BPEJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

HPJ 01 černozemě typické i karbonátové na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem Tyto půdy jsou oceněny odvodem 82 tis. Kč za odnětí 1 ha.

HPJ 30 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, s dobrými vláhovými poměry.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF - PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
BV7	Bydlení v rodinných domech - venkovské	655	0,43	0,43	orná půda	1.01.00	I.	0	0,43	-
BV8	Bydlení v rodinných domech - venkovské	783,784,785	0,48	0,48	orná půda	1.01.00	I.	0	0,48	-
BV9	Bydlení v rodinných domech - venkovské	780,778,776,894,781	0,33	0,33	orná půda	1.01.00	I.	0	0,33	-
DS7	Místní komunikace	585,586	0,04	0,04	orná půda	1.01.00	I.	0	0,04	-
DS8	Místní komunikace	655,888,783,893,785,782,780,778,776,894,781	0,30	0,30	orná půda	1.01.00	I.	0	0,3	-
ZS1	Zeleň – soukromá vyhrazená	655	0,41	0,41	orná půda	1.01.00 1.30.01	I. IV.	0	0,41	
ZS2	Zeleň – soukromá vyhrazená	782	0,51	0,51	orná půda	1.01.00	I.	0	0,51	
ZO6	Zeleň – ochranná a izolační	588	0,013	změna kultury						

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,00	1,24	1,24
Zeleň soukromá vyhrazená	0,00	0,92	0,92
Doprava	0,00	0,34	0,34
Celkem	0,00	2,50	2,50

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	0,00	2,50	2,50
Zahrada	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	2,50	2,50

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	0,00	2,486	2,486
II.	0,00	0,00	0,00
III.	0,00	0,00	0,00
IV.	0,00	0,014	0,014
V.	0,00	0,00	0,00
Celkem	0,00	2,50	2,50

j.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 12,6 ha lesních pozemků, které se nacházejí jen v údolí Vranského potoka před Kmetiněvsí a severně od sídla. Lesnatost území je mimořádně nízká, lesy pokrývají pouze 1,8 % celkové rozlohy.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří, jejich průměrný věk se většinou pohybuje kolem 50-70 let.

Z hlediska druhové skladby převažují listnaté lesy se zastoupením olše, dubu a buku.

Navrhovaná opatření

Změna č.1. ÚP Kmetiněves nenavrhuje žádné změny v návrhových opatřeních.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením změny územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 21 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

5. Koordinační výkres – 1 : 5 000
6. Širší vztahy – 1 :50 000
7. Předpokládané zábory půdního fondu – 1 : 5 000